

Amendement Ruimte voor Ruimteregeling

Betreft agendapunt 9 (VD-44): Omgevingsverordening NH 2020

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 22 oktober 2020, ter behandeling van voordracht VD-44, inzake ontwerpbesluit Omgevingsverordening NH 2020

besluiten in bovengenoemd ontwerpbesluit het besluit als volgt aan te vullen:

met dien verstande dat de navolgende tekst op bladzijde 39 van het Eindconcept Omgevingsverordening NH2020:

Artikel 6.7a “MRA landelijk gebied” lid 2

2. In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voorzien in functiewijziging van een stedelijke functie of van een agrarisch bouwperceel naar wonen in de vorm van maximaal twee burgerwoningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. ter plaatse van de bestaande stedelijke functie of het agrarisch bouwperceel is ten minste één bedrijfswoning planologisch toegestaan;
 - b. de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet;
 - c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden;
 - d. en een tweede burgerwoning is alleen mogelijk als meer dan 1.500 m² grondoppervlakte aan bestaande bedrijfsbebouwing op het bestemmingsvlak wordt gesloopt.

wordt gewijzigd in:

Artikel 6.7a “MRA landelijk gebied” lid 2

2. In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voorzien in functiewijziging van een stedelijke functie of van een agrarisch bouwperceel naar wonen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. het oppervlak van de nieuwe bebouwing bedraagt maximaal 25% van de gesloopte bebouwing;
 - b. de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet;
 - c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden;
 - d. de nieuwe bebouwing wordt zo veel als mogelijk gesitueerd aansluitend aan bestaande verstedelijking.

en dat lid 3 van Artikel 6.7b “Noord-Holland Noord landelijk gebied” op eenzelfde manier wordt gewijzigd.

Toelichting

Het provinciaal belang is het opruimen van storende, verwaarloosde en/of verlaten bebouwing. Of er vervolgens op een geschikte locatie één of meerdere woningen herbouwd worden is vanuit provinciaal perspectief van minder groot belang. Gemeenten daarentegen hebben belang bij enige regie over de mogelijkheden van woningbouw. Door elk de specifieke belangen te behartigen, die passen bij de rol van de verschillende overheden, doen we recht aan de uitgangspunten van de Omgevingswet en geven meer mogelijkheden om zowel de provinciale als de gemeentelijke opgaven te versnellen.